

# Denderleeuw *in beweging*



## MEERJARENPLAN 2020-2025

---

### BD105 – MEER WOON- EN LEEFKWALITEIT IN HUISSEGEM



**Gemeente Denderleeuw**

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw  
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts  
Financieel directeur: Jo Waterloo

**Denderleeuw**  
Vertrouwde schakel





## AP1050 Ruimtelijke kwaliteit versterken

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
<b>Investering</b>			
Ontvangsten	2.000	0	0
Uitgaven	40.029	127.277	509.971
<b>Totaal Investering</b>	<b>-38.029</b>	<b>-127.277</b>	<b>-509.971</b>

## ACTIES

### A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

#### Status

In uitvoering

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

##### RUP Vrijheidspark

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Het RUP Vrijheidspark kadert in de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Concreet bestaat het doel van het RUP uit het herbestemmen van het verwaarloosd groengebied tot een parkgebied met recreatief karakter.

Het RUP Vrijheidspark is definitief goedgekeurd op de gemeenteraad van oktober 2021. Het RUP Vrijheidspark ordent de zone als volgt:

- In de parkzone zal een verweingsgebied van recreatie en natuur worden voorzien.
- Daarnaast zullen de bestaande bosstructuren maximaal gevrijwaard blijven. Er zal dus te werk gegaan worden met oog voor de waarde van het natuurgebied.
- Aan de rand van het natuurgebied zullen twee wijkverbindingzones ingericht worden. Hier zal parkeren in het groen mogelijk zijn. Alles wat niet verhard wordt, blijft behouden als park en wordt zo groen mogelijk ingevuld.
- In het RUP zal ook de Academie voor Podiumkunsten op ruimtelijk vlak geordend worden. Er wordt immers een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en wonen voorzien. Toekomstige woonontwikkeling, enkel beperkt mogelijk aan de Sint-Amandstraat, zal zich optimaal moeten inpassen in het aangrenzende parkgebied.

##### Ontwikkeling Vrijheidspark

De omgevingsvergunning voor dit project werd afgeleverd in de 1ste helft van 2022. De goedkeuring van het aanbestedingsdossier op de gemeenteraad volgde in juni 2022, waarna de aanbestedingsprocedure werd opgestart. De aannemer werd begin 2023 aangeduid vermits het gunningsbedrag hoger was dan de raming. De gemeenteraad diende daarom haar toestemming tot gunnen te geven. Dit gebeurde tijdens de gemeenteraad van december. Op 1 juni 2023 werd er een infoavond georganiseerd voor de buurtbewoners om hen in te lichten over de geplande werken. De werken werden op 1 juli 2023 opgestart na het broedseizoen. Alle bomen die voorzien waren in de omgevingsvergunning om te kappen werden verwijderd. Er werd aansluitend gestart met de aanleg van de vuilwaterriolering, echter bij de uitvoering hiervan kregen we onverwacht te maken met ondraagkrachtige grond waardoor de pas aangelegde riolering begon te



verzakken. De werkzaamheden werden hierdoor stil gelegd teneinde bijkomende grondboringen en studies uit te voeren teneinde de fundering van de riolering te kunnen aanpassen. Eind 2023 bezorgde het studie bureau ons haar finaal advies omtrent de fundering. Een prijsraming hiervoor wordt aangevraagd bij de aangestelde aannemer.



#### Tijd (indicator)



#### Tijd

vertraagd omwille van ondraagkrachtige grond.

#### Geld (indicator)



#### Geld

De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar werden verschoven naar 2021-2022. De indicatieve raming die het studie bureau gemaakt heeft, valt binnen de voorziene budgetten in het meerjarenplan. Echter door de prijsverhogingen van de materialen in 2022 vielen de offertes duurder uit dan de raming. Aan de gemeenteraad werd akkoord gevraagd om te kunnen gunnen boven de oorspronkelijke raming, maar binnen het budget meerjarenplan.

In de 2e helft van 2022 werd er voor dit project een subsidieaanvraag ingediend voor 'natuur in je buurt'. Bij ministerieel besluit van 16 december werd er 100.000 euro subsidie toegekend.

(budget) Jaarrekening 2023



	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
<b>I</b>			
<b>Investering</b>			
Ontvangsten	2.000,00	0,00	0,00
Uitgaven	40.029,34	115.735,71	509.970,66
<b>Totaal Investering</b>	<b>-38.029,34</b>	<b>-115.735,71</b>	<b>-509.970,66</b>

## A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte

### Status

In uitvoering

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Uit de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester kwam collectief Studio Thomas Willemse + act. + Tractebel + Agmen + Orientes als winnaar uit de bus. Er werd een startvergadering georganiseerd om het traject naar een masterplan te starten. Studio Thomas Willemse is met veel enthousiasme begonnen aan de opmaak van het ambitiecharter en de planning. De opmaak van een masterplan en het verder uitwerken van het stappenproces is afgerond. Een definitief masterplan werd aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd en aangenomen op 2 maart 2023.

Gelijktijdig werd ook Solva aangesteld om het RUP Wolfsgracht te herzien. Op basis van het goedgekeurde masterplan zijn zij nu aan de slag om het RUP Wolfsgracht te herwerken. De eerste stap, met name goedkeuring startnota en organisatie van een participatiemoment, is ondertussen achter de rug.

Van 11 september 2023 tot en met 9 november 2023 werd een publieke raadpleging over het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Wolfsgracht herziening georganiseerd. Met deze herziening van het RUP Wolfsgracht wordt een eigentijdse woonontwikkeling met behoud van structurele open ruimte mogelijk gemaakt.

De resultaten hiervan worden verwerkt om in 2024 tot een voorontwerp van RUP te kunnen aanleiding geven.

Als onderdeel van de campagne 'Denderleeuw in Beweging', kan de stand van zaken opgevolgd worden.

### Tijd (indicator)



Tijd

### Geld (indicator)



Geld



Intercommunale SOLVA en lokaal bestuur Denderleeuw werken samen aan het uittekenen van een masterplan en ontwikkelingsstrategie voor Wolfsgracht. Het verzoenen van een woonopgave en het vrijwaren van de nog gave landschapskenmerken van dit projectgebied vormen de voornaamste uitdagingen van deze opdracht. Op heden werd reeds 7,5 miljoen euro geïnvesteerd door SOLVA in opdracht van ons lokaal bestuur om de gronden aan te kopen en het project in goede banen te leiden. Het is de bedoeling om deze som integraal/maximaal te recupereren door de verkoop van bouwkvavels, na de realisatie van het openbaar domein en openbare voorzieningen.

### (budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

## A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy

### Status

In onderzoek

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Met een nieuw ontwerp van een ontwerpbureau voor de **herinrichting van ons sport- en recreatiepark** zou de uitvoering aanzienlijk meer kosten dan oorspronkelijk voorzien in het meerjarenplan. Eerder voldeed het plan al niet aan de verwachtingen.

In september 2021 werd een **werkgroep 'Walleken'** samengesteld waaruit een participatietraject met verenigingen, buurtbewoners en gebruikers is opgestart. Op 14 oktober 2021 was er een participatiemoment waarop deelnemers hun input konden geven in verschillende domeinen (mobiliteit, veiligheid, buurtoverleg, geluid, ...). Met deze input ging de werkgroep aan de slag door het opstellen van een actieplan bestaande uit quickwins, acties op middellange en lange termijn. Dit plan werd voorgelegd tijdens het volgende participatiemoment op 10 februari 2022. Tijdens dit moment kregen de deelnemers de kans om een prioriteitenlijst op te geven. Zonder beloftes te doen, ging het bestuur hiermee verder aan de slag.

**Eén van de actiepunten die tijdens het participatiemoment naar voor kwam, is de herinrichting van het Walleken met éénrichtingsverkeer dat de mogelijkheid biedt tot de integratie van een veilige vrijliggende fiets- en voetgangersinfrastructuur.** De dienst Openbare ruimte tekende een ontwerpplan uit rekening houdend met de opmerkingen en bezorgdheden van de buurtbewoners en de verschillende verenigingen. Dit schetsontwerp werd voorgesteld op de kerngroep die samenkwam op 2 juni 2022 en werd positief onthaald. Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord om voor dit project een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van het Kopenhagenplan.

Op 14 oktober 2022 werd de **subsidieaanvraag ingediend** bij het Agentschap Binnenlands bestuur. Dit voor de aanleg van een nieuw voetpad en een dubbel richtingsfietspad in Walleken en richting Stadionlaan, en voor fietssuggestiestroken aan beide zijden van de rijweg in het deel tussen Walleken en Opgeëistenstraat. Begin 2023 werd het lokaal



bestuur in kennis gesteld dat minister Somers een projectsubsidie heeft vastgelegd voor Denderleeuw voor het ingediende project. De middelen zijn echter niet toereikend voor de vooropgestelde werken. Het plan dient verder uitgewerkt en goedgekeurd te worden op een PSG (projectstuurgroep) alvorens er een uitvoeringsdossier kan opgemaakt worden.

Een **digitale nieuwsbrief Walleken** werd opgestart vanuit de dienst Vrije tijd om geïnteresseerden op de hoogte te houden over plannen voor het sport- en recreatiepark, aankomende events in de buurt, ...

#### Tijd (indicator)



Tijd

#### Geld (indicator)



Geld

De budgetten voor uitvoering werden in het meerjarenplan voorzien in 2022 , 2023 en 2024.

#### (budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
<b>I</b> <b>Investing</b>			
Uitgaven	0,00	11.540,98	0,00
<b>Totaal Investing</b>	<b>0,00</b>	<b>-11.540,98</b>	<b>0,00</b>

#### ACTIEPLANNEN

### AP1051 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

#### ACTIES

#### A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat

#### Status

Geschrapt

#### Stand van zaken (indicator)



#### Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd geschrapt.

De realisatie van dit project is afhankelijk van de afbraak van een woning. De woning in kwestie is nog niet afgebroken waardoor dit project vertraging heeft opgelopen. Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2020 wel reeds het ontwerp voor deze zone goed d.m.v. uitvoering door de eigen groen- en wegenploeg. Door de instabiliteit van de aanpalende woning zal getracht worden deze ook aan te kopen. De aanleg van de parking kan dan over beide eigendommen gerealiseerd worden.



**Tijd (indicator)**



Tijd

**Geld (indicator)**



Geld

**(budget) Jaarrekening 2023**

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

**A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke**

**Status**

In onderzoek

**Stand van zaken (indicator)**



**Stand van zaken (toelichting)**

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de directie van de school en de dienst Openbare Ruimte. Aan de dienst Openbare ruimte werd gevraagd om een plan uit te werken op basis van de nieuwe toegang tot de school.

Verder overleg met de dienst Omgeving heeft aangetoond dat de nieuwe toegang tot de school best geïntegreerd wordt in het RUP Wolfsgracht. Het volledige plein zit immers in het RUP Wolfsgracht en is dus ingecalculeerd. Intussen werden ontwerpplannen opgemaakt en werd het Masterplan Wolfsgracht gefinaliseerd en goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 maart 2023.

In opdracht van het lokaal bestuur maakte SOLVA ook een MOBER (mobiliteitseffectenstudie) op. Deze werd eind mei 2023 gefinaliseerd.

Eind januari 2024 staat een overleg ingepland tussen de directie van de school, de dienst Openbare Ruimte en de dienst Omgeving. Omdat de realisatie van het RUP vermoedelijk niet voor de komende jaren zal zijn, vraagt de schooldirectie immers naar een tijdelijke oplossing.

**Tijd (indicator)**



Tijd

**Geld (indicator)**



Geld



## (budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
--	---------------	---------------	----------------

### ACTIEPLANNEN

## AP1052 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	33.997	28.542	34.500
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-33.997</b>	<b>-28.542</b>	<b>-34.500</b>

### ACTIES

## A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit

### Status

In uitvoering

### Stand van zaken (indicator)



### Stand van zaken (toelichting)

Onze externe partner had in 2022 de gebiedsanalyse van de wijk Landuit/Huissegem klaar. Deze werd gepresenteerd op de Taskforce Landuit waarbij een aantal topics werden besproken. De opbouwwerker is in 2023 gestart met **outreach** in de wijk.

- station Iddergem: vertrekkend vanuit de idee voor een werkgroep ‘mobiliteit en veiligheid in de wijk’. Tegelijk konden mensen uit de buurt zo op een laagdrempelige manier kennismaken met de buurtopbouwwerker.
- voedselbedeling De Geburen: de opbouwwerker is ondertussen samen met CAW en Sociaal Huis telkens aanwezig om te outreachen bij de voedselbedeling.
- eenzame senioren:
  - de opbouwwerker legde zijn focus op alleenwonende senioren in de wijk. Er werd met een aantal van deze mensen al contact gelegd in functie van o.a. de Week van de Verbondenheid, het opstarten van een buddyproject, ...
  - Voor de week van Verbondenheid in juni- juli 2023 werd vanuit een soort ‘Vraag het aan’ een ronde gedaan in de wijk: senioren konden voor elkaar een verzoeknummer aanvragen.
- omwonenden van het Vrijheidspark:
  - voor de heraanleg van dit stuk groen in Denderleeuw werd door het lokaal bestuur gesignaleerd dat een aantal buurtbewoners nog geen akkoord hadden gegeven voor het laten plaatsen/ vervangen van hun tuinafscheiding. De opbouwwerker heeft hierbij een rol als brugfiguur opgenomen om deze bewoners individueel te contacteren, te informeren en te overtuigen van de voordelen hiervan. De ontbrekende akkoorden werden op deze manier in orde gebracht.
  - tijdens het uitvoeren van deze huisbezoeken werd eveneens ‘bredere rechtenverkenning’ gedaan. Bij enkele bewoners kwam de nood aan meer informatie en steun rond duurzaam wonen naar boven. Deze gezinnen kregen





ondertussen de nodige ondersteuning voor de Energiescans van Provincie Oost-Vlaanderen. Recent werden de rapporten van de Energiescans door de buurtopbouwwerker met de gezinnen doorgenomen en besproken.

- In het voorjaar werd door de opbouwwerkers, op vraag van het lokaal bestuur, een onderzoek gedaan naar de behoeften rond het leren en oefenen van Nederlands. In functie hiervan werden ook door de buurtopbouwwerker van Landuit buurtbewoners bevraagd. De signalen van het onderzoek doorheen de buurten en projecten waar de externe partner actief is, werden in een uitgebreide nota aan het bestuur bezorgd (april).

In 2023 is de **Taskforce Landuit** (Huis van het Kind, Sociaal Huis, dienst Wonen, Vrije tijd, Senioren, wijkagent ...) 2 maal samengekomen:

- 27.02.2023  
De gebiedsanalyse werd aan de aanwezigen voorgesteld, gekoppeld aan het meerjarenplan van Denderleeuw. Op basis van de voorgestelde actielijnen werd er vanuit zowel opbouwwerk als betrokken medewerkers van het lokaal bestuur input gegeven rond de voornaamste aandachtspunten: openbare ruimte & mobiliteit, wonen en samenleven. Voor samenleven zal er een extra focus liggen op eenzaamheid bij senioren.
- 12.06.2023  
Terugkoppeling over de stand van zaken voor de verschillende actiepunten, de samenwerking met de externe partner, vooruitblik naar de zomeractiviteiten.

De externe partner koos ervoor om het buurtopbouwwerk vanaf april te versterken met de aanwezigheid van 2 extra opbouwwerkers: 2 dagen in de week komen deze collega's meewerken om het buurtopbouwwerk een vlotte doorstart te geven en op kortere termijn meer te bereiken.

Focus buurtopbouwwerk Landuit-Huissegem:

- **Samenleven**, met specifieke aandacht voor eenzaamheid bij senioren.
  - Zie ook eerder vermeldde outreach-activiteiten
  - Landuit is een wijk met een groot aandeel jonge kinderen en (eenzame) senioren. Deze laatste groep komt over het algemeen niet vaak buiten, heeft weinig contact met de omliggende burens en heeft weinig aanbod in de wijk zelf. De senioren die aangesproken werden geven aan dat ze nood hebben aan nabijgelegen activiteiten en sociaal contact (bv. het kaarthuisje van weleer wordt sterk gemist).
  - Er wordt eerst volop ingezet op outreach, senioren bereiken en 'buiten krijgen'-van daaruit kan op termijn een buddywerking vorm krijgen.
- **Openbare ruimte & Mobiliteit**
  - Naast de plannen van de gemeente om met kleine ingrepen de veiligheid te verhogen leeft de idee om een werkgroep Mobiliteit in de wijk te organiseren – zowel met buurtbewoners als met bv. de directie van basisschool 't Landuiterke.
- **Wonen**
  - Zie ook eerder: outreach - Vrijheidspark
  - Via de campagne 'Leeuwbrug Beweegt' kwam een buurtbewoner van Landuit aankloppen bij het buurtopbouwwerk. In samenwerking met de buurtbewoner en het eigen netwerk, de collega-opbouwwerker van het wijkrenovatie-traject en enkele bezorgde buurtbewoners werden achtereenvolgens een Energiescan uitgevoerd, een energielening aangevraagd, aannemers gezocht om de woonsituatie van deze buurtbewoner te helpen verbeteren.



- De buurtopbouwwerker volgde een vorming, uitgewerkt en gegeven door de collega's van het wijkrenovatie traject in Leeuwbrug, voor het herkennen van slechte panden. Deze kennis kan gebruikt worden tijdens huisbezoeken bij buurtbewoners. Zeker voor senioren en een mogelijk minder aangepaste woning / mindere woonkwaliteit. Signalen hierrond zullen worden verzameld en bezorgd aan de bevoegde gemeentediensten.

Eind oktober 2023 stopte de samenwerking met de externe partner. Budgettair en beleidsmatig werd beslist niet langer een opbouwwerker in te zetten in de wijk Landuit-Huissegem en de noden te capteren door een nog aan te werven seniorenconsulent in de toekomst.

### Tijd (indicator)



Tijd

### Geld (indicator)



Geld

### (budget) Jaarrekening 2023

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
<b>E</b> Exploitatie			
Uitgaven	33.997,12	28.541,67	34.500,00
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-33.997,12</b>	<b>-28.541,67</b>	<b>-34.500,00</b>

### Financiële tabel BD105 - Meer woon- en leefkwaliteit in Huissegem

	Rekening 2022	Rekening 2023	MJP 2023 NIEUW
<b>Exploitatie</b>			
Uitgaven	33.997	28.542	34.500
<b>Totaal Exploitatie</b>	<b>-33.997</b>	<b>-28.542</b>	<b>-34.500</b>
<b>Investing</b>			
Ontvangsten	2.000	0	0
Uitgaven	40.029	127.277	509.971
<b>Totaal Investering</b>	<b>-38.029</b>	<b>-127.277</b>	<b>-509.971</b>

Opvolgingsrapportering



2020

